



De Wetstraat 150 A

7551 GC Hengelo



Inleiding

Luxueus én royaal wonen in dit prachtige penthouse gelegen in het centrum van Hengelo? Dit prachtige penthouse is per direct beschikbaar en instapklaar. Met een woonoppervlakte van maar liefst 230 m² is deze zeer ruim te noemen, tevens beschikt het over een zolder op de tweede verdieping van 105 m²! Het is zowel per lift als ook per trap bereikbaar. Het beschikt over stijlvolle keuken, ruime woonkamer met extra kantoor of hobbykamer. Daarnaast beschikt het over twee slaapkamers welke beiden beschikken over een eigen badkamer. Het zeer riante terras is vanuit de eetkamer bereikbaar, eveneens zeer ruim met zicht op de naastgelegen winkelstraat! Naast dat het penthouse luxe is uitgevoerd beschikt het ook over een eigen berging en twee eigen parkeerplaatsen.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree met trapafgang naar de handige ruime berging en een trapopgang en lift naar het appartement.

Eerste verdieping

Ruime hal welke rechtstreeks toegang biedt tot de royale woonkamer en leefkeuken. De woonkamer welke aan de voorzijde van het appartement is gelegen biedt uitzicht over de naastgelegen winkelstraat en beschikt over een extra kantoor of hobbyruimte en gashaard. De luxe uitgevoerde keuken voorziet in een kookeiland en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is het buitenterras te bereiken welke mede door het grote oppervlak ruimte biedt voor meerdere zitplekken, daarnaast is het terras gesitueerd op het Zuiden waardoor je er gedurende de hele dag zon hebt! De grote slaapkamer beschikt over een walk-in-closet en een moderne badkamer v.v. een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De andere slaapkamer beschikt ook over een eigen badkamer welke is v.v. een douche en wastafel. Tevens is er via de hal toegang tot het nette toilet en de urinoir.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de ruime zolder te bereiken. Deze ruimte is opgedeeld in twee kamers waardoor er een extra slaap- of hobby kamer is gecreëerd. Het andere gedeelte is ideaal om als bergruimte te gebruiken.

Balkon

Het penthouse beschikt over zowel een ruim terras als ook een balkon aan de achterzijde van het pand.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Voormalig bankgebouw, volledig gerenoveerd penthouse!
- Woonoppervlakte: 230 m2 (excl dakterras, berging en oprit)
- Penthouse beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers
- Luxueuze leefkeuken
- Ruim bemeten woonkamer met werkruimte
- Gaaf dakterras met zicht over de winkelstraat
- Per lift als ook per trap bereikbaar
- Eigen oprit (2 auto's) en inpandige berging
- Waarborgsom; 2 maandhuur
- Aanvaarding in overleg (per direct beschikbaar)

- Huurprijs: € 2.400,- (exclusief gas, water en licht)

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.400,- per maand
Borg	€ 4.800,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, penthouse
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	230 m ²
Inhoud	1.109 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	105 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	59 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Gashaard
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Vereniging van Eigenaren

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

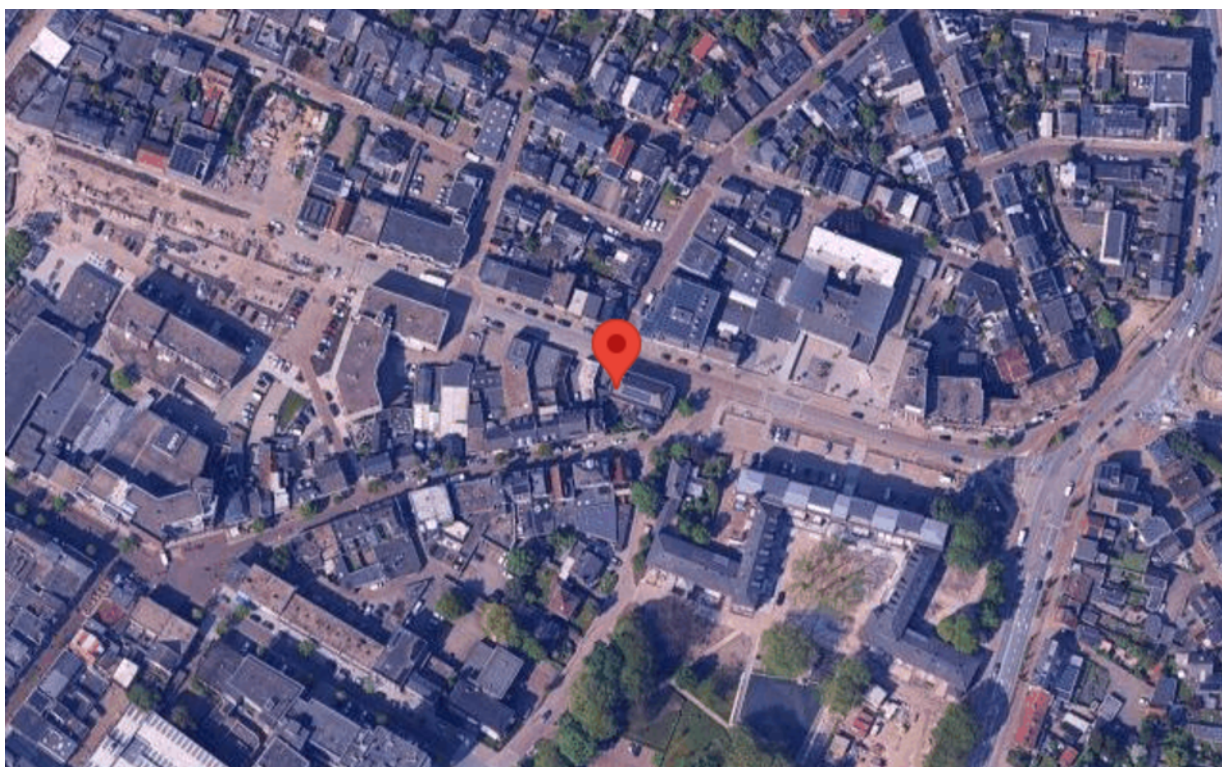
Foto's



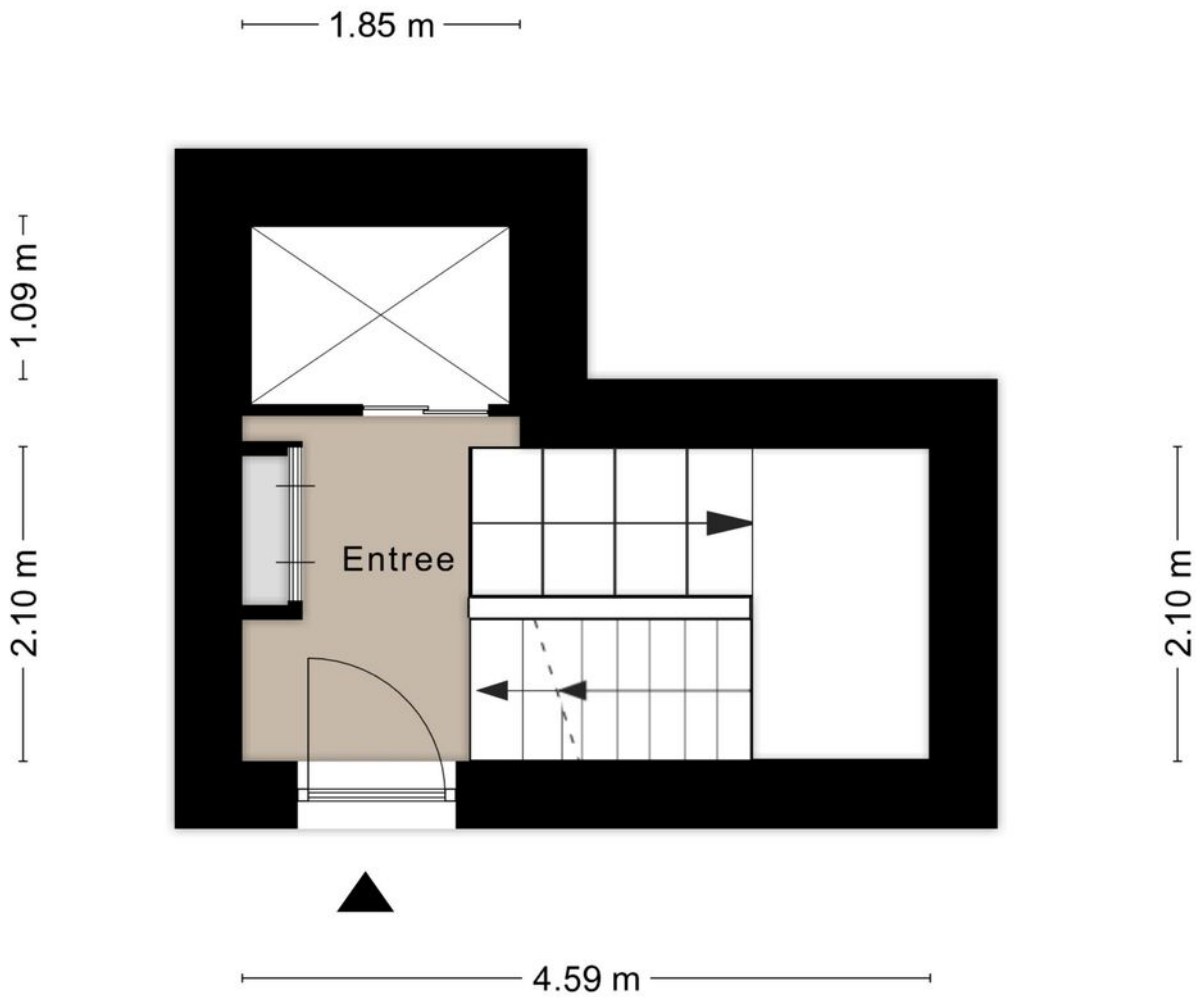
Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

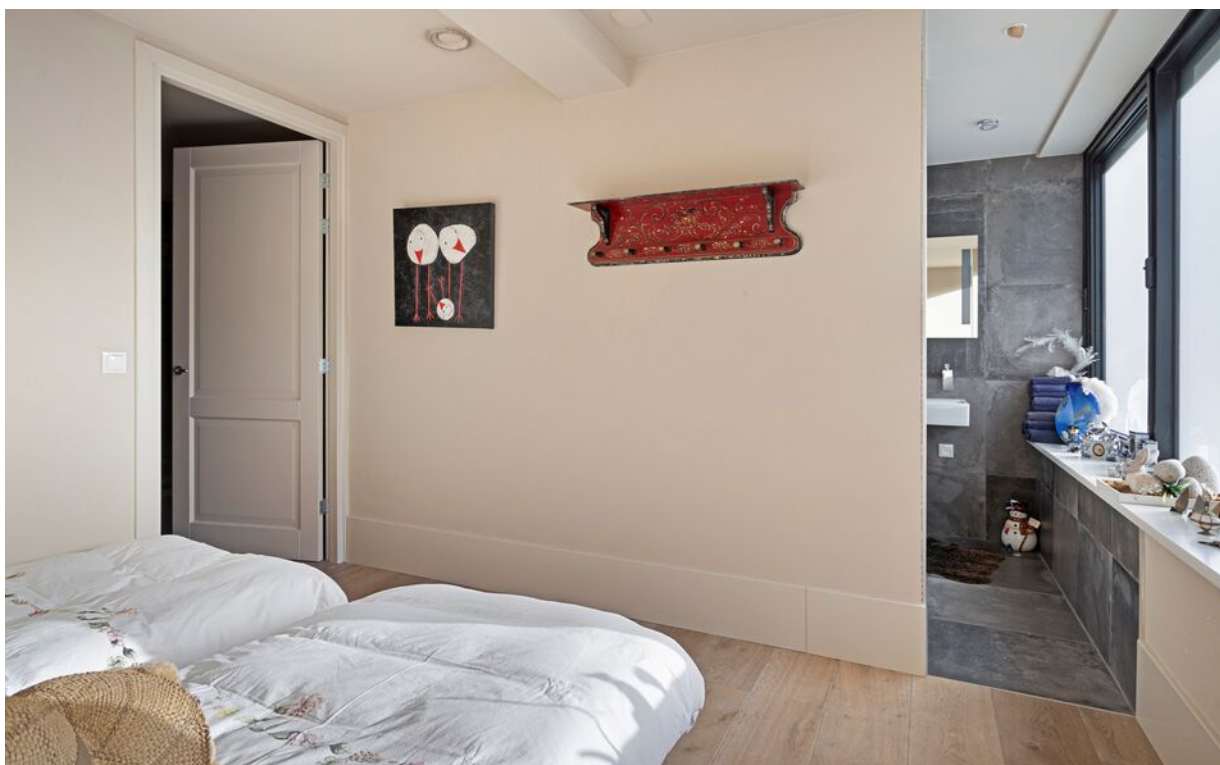


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

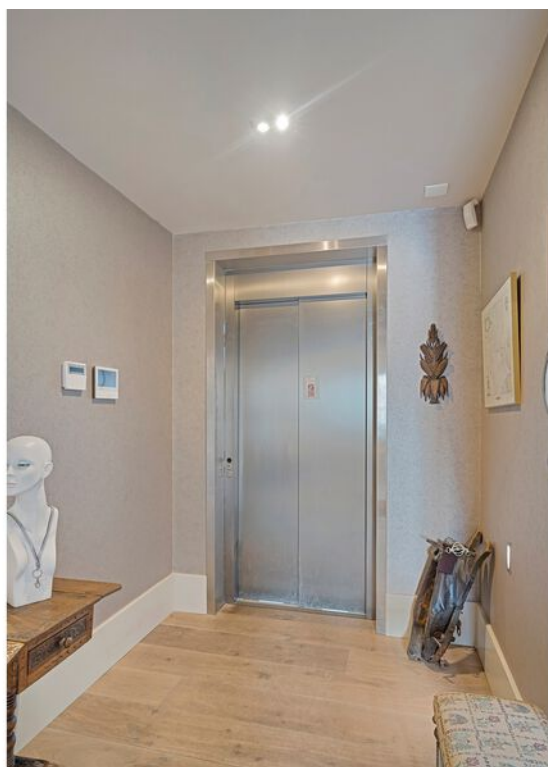
Foto's



Foto's



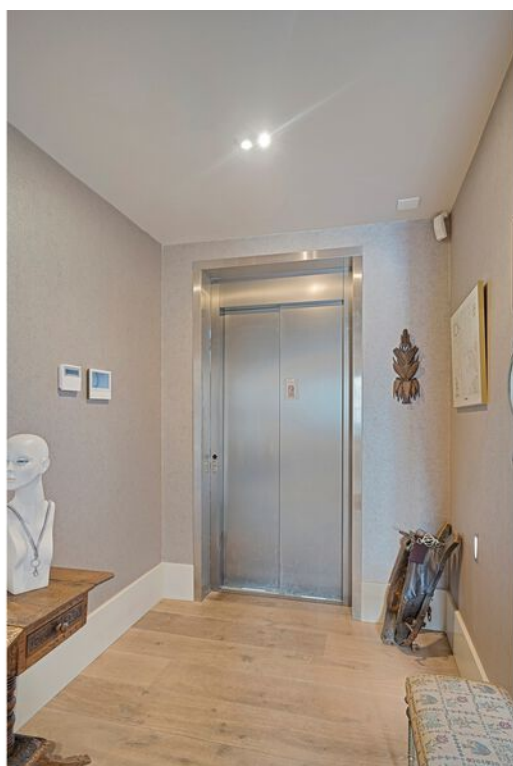
Foto's



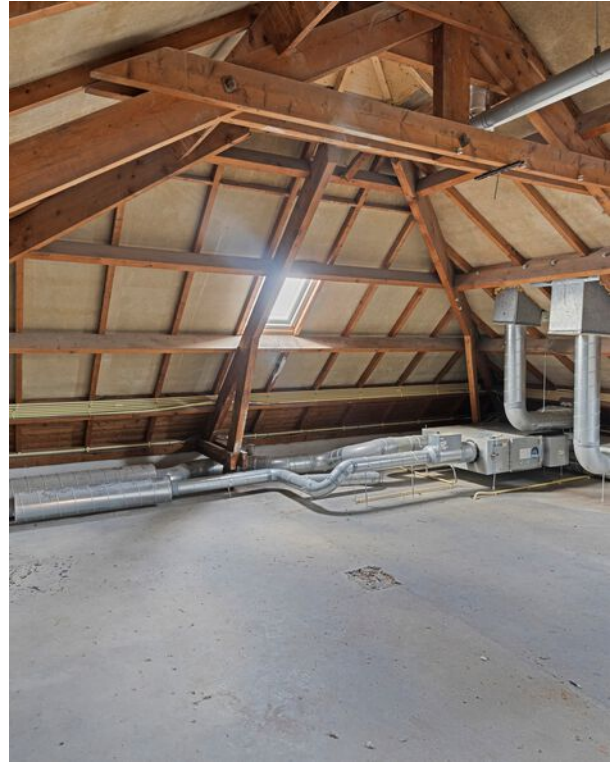
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl